

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ кладовыми помещениями в многоквартирном доме ЖК «Новоантропшино»

Уважаемые владельцы кладовых!

Соблюдение этих правил обеспечит **безопасность и сохранность** кладового помещения.

Напоминаем, что собственник кладового помещения **самостоятельно несет риск утраты или повреждения своего имущества**, хранящегося в кладовом помещении.

Управляющая компания не отвечает за сохранность данного имущества.

1. ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ):

- Соблюдать противопожарные, санитарные и человеческие нормы.
- Поддерживать чистоту и сохранность помещения, не допускать его порчи.
- Своевременно устранять неисправности и сообщать о них в управляющую организацию.
- Обеспечивать доступ в кладовую сотрудникам УК для проверок и ремонтных работ.
- При авариях, пожарах или неисправностях инженерных систем немедленно сообщать в управляющую организацию или аварийную службу.
- Хранить вещи на расстоянии не менее **0,3 м от пола**.
- Проводить **дезинсекцию и дератизацию**.
- Для обустройства полок и поддонов использовать негорючие или слабо горючий материалы.
- Следить за исправностью пожарного извещателя: очищать от пыли и своевременно производить замену питающего элемента.
- Соблюдать правила пользования нежилыми помещениями, использовать кладовую по назначению.

2. ЗАПРЕЩЕНО:

- **Курить и распивать алкоголь** в кладовке.
- Хранить **ГСМ, легковоспламеняющиеся, ядовитые вещества**, продукты с резким запахом.

- **Проживать** и размещать торговые точки или производство товаров и материалов.
- **Держать животных или разводить насекомых**, заниматься выращиванием сельскохозяйственных культур или грибов.
- Хранить **продукты питания** в открытом виде, вещи, портящиеся от влаги и перепадов температур.
- Снимать вентиляционные решетки, перекрывать доступ воздуха.
- Демонтировать пожарные извещатели или вмешиваться в инженерные коммуникации.
- Производить перепланировки кладовых, не предусмотренные проектом.
- **Подключаться к инженерным системам** без согласия УК.
- **Загораживать входа и проходы** в общих коридорах.
- **Устанавливать розетки и дополнительные осветительные приборы.**

При нарушении правил составляется **акт**, и собственник несет ответственность по закону.

ВНИМАНИЕ!

При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении расположения кладовых, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно обратиться:

по телефону 642-21-60

(диспетчерская служба Управляющей компании)

Телефоны экстренных служб:

112 служба спасения