

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "УК РЕМИЗ", ОГРН 1244700028385 188322, юр. адрес: Ленинградская область, М.О. Гатчинский, г Коммунар, ул Ижорская, д. 18, кв. 23 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2.  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «08» апреля 2026 (начало в 16:00)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «08» апреля 2026 (до 17:00)

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2

**Заочный этап голосования**

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «30» марта 2026 (начало в 12:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «30» апреля 2026 (до 12:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2 в ящики на первых этажах или прислать фото/скан по адресу электронной почты uk.remiz@mail.ru
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос №1:** Избрать директора ООО "Управляющая компании Ремиз" Петрову Людмилу Александровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2:** Избрать представителя ООО "Управляющая компании Ремиз" Михайлову Екатерину Николаевну в качестве члена счетной комиссии (уполномоченного на подсчет голосов).

**Вопрос №3:** Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Вопрос №4:** Избрать ООО "Управляющая компания Ремиз" (ОГРН 1244700028385) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Вопрос №5:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО "Управляющая компания Ремиз" (ОГРН 1244700028385) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос №6:** Утвердить текст Договора управления № 1Р/2026, включая Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг в размере 46,60 рублей за 1 кв.м (Приложение №2 к Договору) с 1-го мая 2026 года.

**Вопрос №7:** Утвердить дополнительную услугу к Договору управления № 1Р/2026 "Содержание прилегающей территории" в размере 6,19 рублей за 1 кв.м с 1 числа месяца, следующего за месяцем возникновения права общей долевой собственности на земельный участок №47:24:0104001:622 либо на его части, образованные в результате межевания (раздела) территории.

**Вопрос №8:** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание электронного приложения «Умный дом» с ежемесячной платой в размере 300 рублей за жилое помещение с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию электронного приложения «Умный дом».

**Вопрос №9:** Утвердить дополнительную услугу "Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора" с 1 мая 2026 сроком на 1 год. Делегировать УК Ремиз право на заключение договора на оказание данной услуги. Разрешить установку специального контейнера для крупногабаритного мусора на придомовой территории.

**Вопрос №10:** Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеонаблюдения в количестве 26 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 55,5 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.

**Вопрос №11:** Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеонаблюдения в количестве 58 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 98, 2 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.

**Вопрос №12:** Утвердить Правила пользования кладовыми помещениями, регламентирующие порядок доступа, хранения, противопожарные и санитарные нормы.

**Вопрос №13:** Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов.

**Вопрос №14:** Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №15:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го мая 2026 г.

**Вопрос №16:** Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

**Вопрос №17:** Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные
Физический	В офисе УК в приемные часы: среда с 09:00 до 17:00 или на сайте <a href="mailto:yk.remiz@mail.ru">yk.remiz@mail.ru</a> ежедневно в любое время.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ООО "УК РЕМИЗ"	Сокращённое наименование организации:	ООО "УК РЕМИЗ"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Самойловская, д. 2
	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:yk.remiz@mail.ru">yk.remiz@mail.ru</a>
	Номер контактного телефона:	8 (911) 946-70-15
	Данные инициатора:	Петрова Людмила Александровна, должность — Директор; документ о назначении: 2 от 11.09.2022

Инициатор общего собрания

«12» марта 2026 года

  
ООО «Управляющая компания Ремиз»/