

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260300118452» от «04» мая 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **16:00 «08» апреля 2026 года по «08» апреля 2026 17:00** года по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **12:00 «30» марта 2026 года по 12:00 «30» апреля 2026** года по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ленинградская обл, Коммунар, ул Самойловская, д. 2

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК РЕМИЗ", юридический адрес 188322, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Г КОММУНАР, УЛ ИЖОРСКАЯ, Д. 18, КВ. 23, почтовый адрес 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Самойловская, д. 2, uk.remiz@mail.ru, 8 (911) 946-70-15. Представитель: Петрова Людмила Александровна, должность – Директор, документ о назначении – Приказа № 2 от 11.09.2024.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7005,8 (семь тысяч пять целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 7005,8 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3709,2** (три тысячи семьсот девять целых две десятых) кв. м., что составляет **52,94** пятьдесят две целых девяносто четыре сотых % от общего числа всех собственников помещений в количестве 34 физических лиц и 2 юридических лица.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 203 (двести три), нежилых – 61 (шестьдесят один).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1: Избрать директора ООО "Управляющая компании Ремиз" Петрову Людмилу Александровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.
- 2: Избрать представителя ООО "Управляющая компании Ремиз" Михайлову Екатерину Николаевну в качестве члена счетной комиссии (уполномоченного на подсчет голосов).
- 3: Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
- 4: Избрать ООО "Управляющая компания Ремиз" (ОГРН 1244700028385) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
- 5: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
- 6: Утвердить текст Договора управления № 1Р/2026, включая Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг в размере 46,60 рублей за 1 кв.м (Приложение №2 к Договору) с 1-го мая 2026 года.
- 7: Утвердить дополнительную услугу к Договору управления № 1Р/2026 "Содержание прилегающей территории" в размере 6, 19 рублей за 1 кв.м с 1 числа месяца, следующего за месяцем возникновения права

общей долевой собственности на земельный участок №47:24:0104001:622 либо на его части, образованные в результате межевания (раздела) территории.

8: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание электронного приложения «Умный дом» с ежемесячной платой в размере 300 рублей за жилое помещение с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию электронного приложения «Умный дом».

9: Утвердить дополнительную услугу "Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора" с 1 мая 2026 сроком на 1 год. Делегировать УК Ремиз право на заключение договора на оказание данной услуги. Разрешить установку специального контейнера для крупногабаритного мусора на придомовой территории.

10: Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 26 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 55,5 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.

11: Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 58 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 98, 2 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.

12: Утвердить Правила пользования кладовыми помещениями, регламентирующие порядок доступа, хранения, противопожарные и санитарные нормы.

13: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов.

14: Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

15: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го мая 2026 г.

16: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

17: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать директора ООО "Управляющая компании Ремиз" Петрову Людмилу Александровну в качестве председателя и секретаря общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать директора ООО "Управляющая компании Ремиз" Петрову Людмилу Александровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.	ЗА 3477,1 кв.м. – 96,906 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111 кв.м. – 3,094 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %

	<p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать представителя ООО "Управляющая компания Ремиз" Михайлову Екатерину Николаевну качестве члена счетной комиссии (уполномоченного на подсчет голосов).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя ООО "Управляющая компания Ремиз" Михайлову Екатерину Николаевну качестве члена счетной комиссии (уполномоченного на подсчет голосов).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3477,1 кв.м. – 96,906 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111 кв.м. – 3,094 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
3	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3588,1 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать ООО "Управляющая компания Ремиз" (ОГРН 1244700028385) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО "Управляющая компания Ремиз" (ОГРН 1244700028385) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3559,7 кв.м. – 99,208 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,4 кв.м. – 0,792 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
5	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего</p>	<p>ЗА 3543,3 кв.м. – 98,751 %</p>

	<p>собрания собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО "Управляющая компания Ремиз" (ОГРН 1244700028385) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ПРОТИВ 44,8 кв.м. – 1,249 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить текст Договора управления № 1Р/2026, включая Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг в размере 46,60 рублей за 1 кв.м (Приложение №2 к Договору) с 1-го мая 2026 года.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Договора управления № 1Р/2026, включая Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг в размере 46,60 рублей за 1 кв.м (Приложение №2 к Договору) с 1-го мая 2026 года.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3420,2 кв.м. – 95,321 %</p> <p>ПРОТИВ 56,5 кв.м. – 1,575 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,4 кв.м. – 3,104 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить дополнительную услугу к Договору управления № 1Р/2026 "Содержание прилегающей территории" в размере 6, 19 рублей за 1 кв.м с 1 числа месяца, следующего за месяцем возникновения права общей долевой собственности на земельный участок №47:24:0104001:622 либо на его части, образованные в результате межевания (раздела) территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу к Договору управления № 1Р/2026 "Содержание прилегающей территории" в размере 6,19 рублей за 1 кв.м с 1 числа месяца, следующего за месяцем возникновения права общей долевой собственности на земельный участок №47:24:0104001:622 либо на его части, образованные в результате межевания (раздела) территории.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3453,9 кв.м. – 96,26 %</p> <p>ПРОТИВ 89,4 кв.м. – 2,491 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,8 кв.м. – 1,249 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>

	<i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i>	
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание электронного приложения «Умный дом» с ежемесячной платой в размере 300 рублей за жилое помещение с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию электронного приложения «Умный дом».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание электронного приложения «Умный дом» с ежемесячной платой в размере 300 рублей за жилое помещение с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию электронного приложения «Умный дом».</p> <p>РЕШИЛИ: ВОЗДЕРЖАТЬСЯ ОТ ПРИНЯТИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 151,6 кв.м. – 4,225 %</p> <p>ПРОТИВ 593,8 кв.м. – 16,549 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2842,7 кв.м. – 79,226 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
9	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить дополнительную услугу "Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора" с 1 мая 2026 сроком на 1 год. Делегировать УК Ремиз право на заключение договора на оказание данной услуги. Разрешить установку специального контейнера для крупногабаритного мусора на придомовой территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу "Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора" с 1 мая 2026 сроком на 1 год. Делегировать УК Ремиз право на заключение договора на оказание данной услуги. Разрешить установку специального контейнера для крупногабаритного мусора на придомовой территории.</p> <p>Утвердить порядок финансирования, согласно которому расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально их площади, исходя из фактических сумм, предъявленных Исполнителем по счетам.</p> <p>РЕШИЛИ: ВОЗДЕРЖАТЬСЯ ОТ ПРИНЯТИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 177, 187</i></p>	<p>ЗА 634,4 кв.м. – 17,681 %</p> <p>ПРОТИВ 171 кв.м. – 4,766 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2749 кв.м. – 76,614 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 154,8 кв.м. – 4,314 %</p>
10	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 26 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 55,5 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.</p>	<p>ЗА 3269,3 кв.м. – 91,115 %</p> <p>ПРОТИВ 257,9 кв.м. – 7,188 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 1,697 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 26 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 55,5 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.</p> <p>//На Ваших домах застройщиком было установлено 8 камер на фасаде, но мы предлагаем расширить зону видимости и доустановить на 26 камер по 1 шт. на этажах, в лифтах, у кладовых помещений. Расчет стоимости выложен на нашем сайте. Хранение данных будет составлять 7 дней. Доступ к камерам будет осуществляться по запросу, отправленному на нашу электронную почту. Ориентировочно разовый платеж с 1-к квартиры (28 кв. м.) – 1 554 рублей, с 2-к квартиры (45 кв. м.) – 2 498 руб. Дополнительное обслуживание в данном случае составит 28-45 руб. с квартиры ежемесячно после установки системы//</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
<p>11</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 58 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 98, 2 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 58 штук. Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 98,2 рубля с 1 кв. м. Утвердить услугу "Дополнительное обслуживание видеонаблюдения" в размере 1 руб. с кв. м после установки системы.</p> <p>//На Ваших домах застройщиком было установлено 8 камер на фасаде, но мы предлагаем расширить зону видимости и доустановить на 58 камер по 3 шт. на этажах, по 1 шт. лифтах, по 1 шт. у кладовых помещений. Расчет стоимости выложен на нашем сайте. Хранение данных будет составлять 7 дней. Доступ к камерам будет осуществляться по запросу, отправленному на нашу электронную почту. Ориентировочно разовый платеж с 1-к квартиры (28 кв. м.) – 2 750 рублей, с 2-к квартиры (45 кв. м.) – 4 419 руб. Дополнительное обслуживание в данном случае составит 28-45 руб. с квартиры ежемесячно после установки системы//</p>	<p>ЗА 272,8 кв.м. – 7,603 %</p> <p>ПРОТИВ 484,9 кв.м. – 13,514 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2762,8 кв.м. – 76,999 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: ВОЗДЕРЖАТЬСЯ ОТ ПРИНЯТИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 67,6 м²</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, не принявших решения: 46, 100</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	
12	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить Правила пользования кладовыми помещениями, регламентирующие порядок доступа, хранения, противопожарные и санитарные нормы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования кладовыми помещениями, регламентирующие порядок доступа, хранения, противопожарные и санитарные нормы.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3410,3 кв.м. – 95,045 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177,8 кв.м. – 4,955 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
13	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3452,7 кв.м. – 96,226 %</p> <p>ПРОТИВ 69,5 кв.м. – 1,937 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,9 кв.м. – 1,837 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
14	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды,</p>	<p>ЗА 3385,7 кв.м. – 94,359 %</p> <p>ПРОТИВ 97,6 кв.м. – 2,72 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,8</p>

	<p>потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>кв.м. – 2,921 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
15	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го мая 2026 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го мая 2026 г.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 3441,3 кв.м. – 95,909 %</p> <p>ПРОТИВ 69,1 кв.м. – 1,926 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,7 кв.м. – 2,165 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>
16	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны</i></p>	<p>ЗА 3502,1 кв.м. – 97,604 %</p> <p>ПРОТИВ 8,3 кв.м. – 0,231 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,7 кв.м. – 2,165 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 3,375 %</p>

	<i>недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i>	
17	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 12, 21Н, 25, 187</i></p>	<p>ЗА 513,1 кв.м. – 7,324 %</p> <p>ПРОТИВ 265,7 кв.м. – 3,793 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2809,3 кв.м. – 40,1 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 121,1 кв.м. – 1,729 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе.
- Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
- Приложение № 5.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 3 листах.
- Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.
- Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 36 штук на 75 листах.
- Приложение № 9.** Текст выступления директора УК Ремиз Петровой Л.А.
- Приложение № 10.** Разрешение на ввод в эксплуатацию.
- Приложение № 11.** Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листе.
- Приложение № 12.** Копия договора управления многоквартирным домом с застройщиком №1РЗ/2025.
- Приложение № 13.** Договор управления МКД № 1Р/2026.
- Приложение № 14.** Правила пользования кладовыми помещениями.
- Приложение № 15.** Коммерческие предложения по видеокамерам № 1 и № 2.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Председатель общего собрания собственников
Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Л. А. Петрова/

/Е. Н. Михайлова/

«04» мая 2026